

**2017 YILI OCAK AYI**

**KONAKLAMA SEKTÖRÜ YATIRIM TEŞVİK BELGELERİ**

**TÜROB DEĞERLENDİRME RAPORU**

T.C.Ekonomi Bakanlığı tarafından, 2017 yılı Ocak ayına ait verilen “Yatırım Teşvik Belgeleri” 28.02.2017 tarihli Resmi Gazete’de yayımlanmış olup, bahse konu “Yatırım Teşvik Belgeleri” konaklama sektörü açısından Türkiye Otelciler Birliği - TÜROB tarafından derlenmiştir.

Buna göre;

**a) 2017 Ocak ayı**

2017 Ocak ayı içerisinde, ülke genelinde toplamda 14 ayrı şehirde 20 yeni otel projesi “Teşvik Belgesi”, toplam 10,5 milyon TL yatırım tutarı olan 4 otel ise “Renovasyon Belgesi” aldı. Toplamda 187,9 milyon Türk Lirası harcanarak tamamlanacak olan yeni yatırımlar sonrasında sektöre 544 yeni ek istihdam sağlanacak.

14 ayrı şehirde yapılacak yatırımların tamamlanması ile yatak kapasitesi 2.543 adet artacak.

Yatak sayısı açısından; 654 yatak ilk sırada yer alan İstanbul’u, 354 Yatak ile Trabzon ve 230 yatak ile Antalya takip etti. İstanbul, yeni yatırım yapılacak tesis sayısı bakımından da 4 otel ile ilk sırada yer aldı.

<b>2017 OCAK YATIRIM TEŞVİK LİSTESİ</b>			
<b>Sıra No</b>	<b>İl</b>	<b>Toplam Otel Sayısı</b>	<b>Toplam Yatak Sayısı</b>
1	ANTALYA	2	230
2	BURSA	1	108
3	DENİZLİ	1	50
4	ISPARTA	1	216
5	İSTANBUL	4	654
6	KARABÜK	2	214
7	KASTAMONU	1	134
8	KAYSERİ	1	127
9	MANİSA	1	103
10	MUĞLA	2	134
11	ORDU	1	63
12	SİVAS	1	106
13	TOKAT	1	50
14	TRABZON	1	354
<b>TOPLAM</b>		<b>20</b>	<b>2543</b>

**b) Ocak 2017 otellerin Yıldız kategorisine göre dağılımı;**

Teşvik belgesi alan oteller içerisinde 3 yıldızlı oteller 13 otel ilk sırada yer alırken, kapasite bakımında 1.148 yatak ile 4 yıldızlı oteller ilk sırayı aldı.

2017 OCAK		
YATIRIM TEŞVİK LİSTESİ		
Sınıfı	Otel Sayısı	Yatak Sayısı
5*	1	354
4*	5	1148
3*	13	1025
2*	0	0
1*	0	0
Butik / Özel Belge	1	16
<b>Toplam</b>	<b>20</b>	<b>2543</b>

**c) 2014-2015-2016-2017 Ocak ayı karşılaştırma**

Son üç yılda kaydedilen düşüş trendi Ocak 2017'de devam etti. Yatırım yapılacak tesis sayısı geçen yıla göre artsa da, yatak kapasitesi ve yatırım tutarında düşüş gözlemlendi. Geçtiğimiz Ocak ayına göre yatak kapasitesi 2.543'e, ek istihdam ise 544 kişiye geriledi.

2014-2015-2016-2017 Yılları Ocak ayı Karşılaştırması					
Yıl	İl Sayısı	Otel Sayısı	Yatak Sayısı	Ek İstihdam	Yatırım Tutarı
2014	15	38	10.970	2.486	641 milyon TL
2015	10	18	3.134	666	195,4 milyon TL
2016	15	18	3.853	1.042	232,1 milyon TL
2017	14	20	2.543	544	187,9 milyon TL

Rapora ilişkin kısa bir değerlendirme yapan Türkiye Otelciler Birliği (TÜROB) Başkanı Timur Bayındır; "Turizm yatırımlarında geçen yıldan itibaren başlayan bir yavaşlama süreci bu yıl doğal olarak sürdü. İstanbul ve Antalya gibi turizm merkezlerinde artık yeni kapasite yatırımlarına ihtiyaç olmadığı görüşümüzü sürdürüyoruz. Buralarda yeni otel değil, mevcut otellerin yenilenmesine yönelik yatırımlar yapılmalı. Teşvikler de ona göre düzenlenmeli. Anadolu'da yapılan yeni yatırımlardan ise memnuniyet duyuyoruz. Ancak burada da, sağlıklı pazar analizi yapmak gerek, turizm yatırımlarını bir inşaat yatırımı gibi görmemeli. Bu yatırımların amacına ulaşabilmesi için doğru bir fizibilite ile işletilmesi önemli. İhtiyaçlar çerçevesinde uygulanacak doğru teşvikler sayesinde, yatırımlar yurt genelinde ihtiyaç duyulan bölgelere doğru yönlendirilirken, mevcutların da kârlı ve sağlıklı bir şekilde işletilmesi sağlanabilir. " açıklamasını yaptı.

© TÜROB – Şubat 2017